

Juuni
2012

**MEELDE TULETUS:
palume tasuta
liikmemaksud!**

Saabuavad üritused

14.-15.07 Suvepäevad
27.09 Teletorni CS
sept/okt Lennusadama CS
okt/nov praktikult
üliõpilasele loengud

Sünnipäevad

4.07 Ott Kraut
11.07 Kaarel Sahlk
19.07 Taavi Randoja
27.07 Hannes Tõugjas
29.07 Taavi Taavet

3.08 Ingvar Allekand
5.08 Kaia Kask
16.08 Liisi Ventsel
19.08 Kerli Uustalu
29.08 Indrek Klaassen

8.09 Kadri Lest
19.09 Kärt Pill
22.09 Kristian Kahre

**Saame tuttavaks uue
liikmega:**



NIMI: Janika Toots

ELUKOHT: Tartu

LIIGE: 1 kuu

TÖÖKOHT: Kinnisvarakontor
OÜ

AMET: juhataja/maakler

KELLEKS VÄIKSENA

TAHTSID SAADA?

advokaadiks

TEGEMISED: EMÜ

magistrant, MTÜ Kasside

Turvakodu vabatahtlik,

Reformierakond

HOBID: sport, reisimine,

muusika

SUURIM SAAVUTUS: Oma

ettevõtlusega tegelemine,

arendamine.

**KUHU TAHAKSID VÄLJA
JÕUDA?** Olla eelistatum üle

Eestilise kinnisvaratehinguid

pakkuv ettevõtte.

EESKUUJ: Donald Trump

RAAMATU SOOVITUS:

Dan Brown „Petepunkt“

MIDA UUT OOTAD

KVMILT? Kuna olen alles üsna

värske liige ootan eelkõige uusi

tutvusi ja põnevaid

koosviibimisi.



Konkursi „Parim kinnisvara-alane lõputöö“ tulemused

Tänaseks on KinnisvaraMagnaatide poolt 5. korda toimunud konkursi „Parim kinnisvara-alane lõputöö“ tulemused selgunud ja konkursi võitjatega ühendust võetud. Sellel aastal on muljetavaldava kinnisvara-teemalise lõputöö autorid **Katrin Kund** ja **Margot Semilarski**. Palju õnne!

Tänavu osales konkursil „Parim kinnisvara-alane lõputöö“ kokku 6 lõputööd, neist 2 on magistritööd ja 4 bakalaureusetööd, kolmest erinevast ülikoolist:

1. **ANNIKA VÄIKO** bakalaureusetöö „Linnasisese elukohavahetuse ja olemasoleva eluase renoveerimise roll eluasearendajate ja olemasoleva eluasearendajate vahel Tartu linnas perioodil 2003-2008“ Tartu Ülikool
2. **JAANUS PADRIK** bakalaureusetöö „Elamusektori arengud Tartu sise- linnas 1991-2011“ Tartu Ülikool
3. **KATRIN KUND** ja **MARGOT SEMILARSKI** magistritöö „Tartu linna korteri- ühistute sotsiaalne ja finantsiline võimekus korterelamu renoveerimiseks“ Eesti Maaülikool
4. **KERLI KERB** ja **KRISTO KIVISALU** bakalaureusetöö „Kasutusse lubatud uute eluruumide struktuur ja dünaamika Eestis aastatel 1996 – 2011“ Eesti Maaülikool
5. **LAURI HENNO** magistritöö „Kinnisvaraarendajate hoiakud huvigruppide kaasamisel“ Tallinna Ülikool
6. **MAARJA HELMES** bakalaureusetöö „Kinnisvaraturu protsesside visuaalseerimine GIS abil“ Eesti Maaülikool

Lõputöid hindas 4 hindamiskomisjoni liiget:

1. **INGVAR ALLEKAND** – Domus Kinnisvara arendusdirektor, MTÜ KinnisvaraMagnaadid liige
2. **INGMAR SAKSING** – LVM maakler, Eesti Kinnisvaramaaklerite Koja juhatusel liige
3. **MARTIN KÕIV** – EKHL juhatusel aseesimees
4. **PAVEL VOROBOJOV** – Ober-Haus Kinnisvarafirma hindaja, MTÜ KinnisvaraMagnaadid liige

Maksimaalselt oli võimalik saada 140p. Pingerida kujunes aga järgmine:

1. **Katrin Kund ja Margot Semilarski 123p**
2. **Lauri Henno 121p**
3. **Annika Väiko 101p**
4. **Maarja Helmes 100p**
5. **Jaanus Padrik 100p**
6. **Kerli Kerb ja Kristo Kivisalu 87p**

Täname kõiki hindamiskomisjoni liikmeid, kes aitasid kaasa konkursi edukale läbiviimisele, osaledes hindamiskomisjoni töös! Eriliselt suur tänu Martin Kõivule ja Ingmar Saksingule, kes osalesid esimest korda konkursi „Parim kinnisvara-alane lõputöö“ hindamiskomisjonis!

Ühendust on võetud ka EKFL-iga uurimaks, kuidas nemad jõudsid kinnisvarateemaliste üliõpilastööde konkursi korraldamiseni. EKFL tegevdirektori Tõnis Rüttil vastas, et konkursi korraldamise alustamisel said määravaks rahalised võimalused, mis senini olid kinnisvara- ja preemiaid väljast panna. Samuti oli tal teema kuulda, et oleme juba aastaid korraldanud konkursi „Parim kinnisvara-alane lõputöö“ ning tundis huvi, kas sellest on ka kusagil meedias kajastusi olnud ja nad on kahtlemata lähemalt huvitatud seni toimunud. Hoian EKFL-iga sidet ning kui tuleb uut informatsiooni, annan kindlasti ka teile teada!

Kadri Lest
MTÜ KinnisvaraMagnaadid juhatusel liige

**Kinnisvara konverents „Tänased kinnisvaraotsused
homsel elukeskkonnas kujundajana“**

17. mail toimus Tallinnas Meriton Grand Conference & Spa Hotellis koostöös Äripäevaga kinnisvarakonverents „Tänased kinnisvaraotsused homes elukeskkonnas kujundajana“. Viimasel üldkoosolekul tegi põhjaliku ettekande konverentsi tagasiside kohta Kärt Pill. Lühike ülevaade siis sellest.

Konverentsil oli kahe saali peale kokku 13 esinejat. Üks neist oli meie ühingu liige Lauri Henno, kes tegi ettekande teemal „Kaasamine kinnisvara arendamisel“.

Osalejatele meeldis eelkõige konverentsi ülesehitus – võimalus valida ettekannete vahel, mida kuulata. See küll toodi ka konverentsi miinuseks, kuna ei osatud valida, sest mõlemas saalis oli väga huvitav teema, mis on tegelikult ka plussiks, kuna korraldusmeeskond suutis kokku panna väga hea kava. Olenemata sellest arvamusest, järgmise konverentsi korraldamisel jätkame kahe saali formaati. Siin juures ka toodi välja tugevaks küljeks – kindlad teemad ja blokid. Ettekannete teemade kohta tuli tagasiside see, et need olid lühikesed, haaravad ning teemad vastasid ootustele. Siit järeldus, et 30 minutit

ettekande tegemiseks ja küsimuste esitamiseks on piisav aeg, siis ei teki võimalust, et kuulajad väsivad ning neil hakkab igav. Kuigi toodi välja ka see, et piisavalt polnud küsimuste esitamiseks aega. Lisaks veel korralduse kohta: kiideti moderaatoreid praktilisuse poolest, leiti et konverents oli tempokas ning osalejaid üllatas see, et suudeti ajakavast ilusti kinni pidada.

Osalejaid oli kokku ligi 90 inimest. KinnisvaraMagnaatide liikmetest olid kohal: moderaatorid Enn Laansoo Jr ja Marti Nurmine; korraldusmeeskonnast Liisi Ventsel, Kärt Pill ja Sandra Viilu; kuulama tulid Mihkel Mäger, Reet Värnik, Koit Uus, Timo Tammaru, Valdur Kaasik, Ando Lumiste, Priit Alekask ja auliige Kaia Kask.



Arutlusring EKA uue hoone planeerimisest

Täname kõiki, kes andsid oma panuse korraldamaks super konverentsi! Loodame, et järgmisel korral on korraldusmeeskonnas veel rohkem huvilisi.

Üldkoosolek

8. juunil toimus Tartus üldkoosolek, kus kinnitati eelmise aasta majandusaasta aruanne. Eelarve ja tegevuskava 2012 jäi kinnitamata, kuna üldkoosolek otsustas, et juhatus esitab suvepäevadel eelarve 2012-2013.

Soodusliikmemaksu õiguslased ja regulatsioon

- Soodusliikmemaksu õiguslased on statsionaarõppes täiskoormusega õppivad tudengid, lapsehoolduspuhkusel olevad liikmed, ajateenistuses olevad liikmed ja vahetusüliõpilased.
- Täiskoormusega õppivad tudengid ja lapsehoolduspuhkusel olevatel liikmetel tuleb soodusliikmemaksu õiguse saamiseks esitada vastasisuline avaldus hiljemalt 31. jaanuariks.
- Ajateenistujatel ja vahetusüliõpilastel tuleb esitada soodusliikmemaksu saamiseks vastasisuline avaldus hiljemalt 31. jaanuariks või 31. juuliks. Avalduse esitamisel kehtib õigus soodusliikmemaksule pool aastat ning avalduse esitanud liikmel on õigus esitada järjest kaks avaldust. Maksepuhkuse lõppemisel arvestatakse liikmemaksu tasumist vastavalt sellele, millal avalduse kehtivus lõppeb ehk kui poole aasta pealt õigus lõppeb, tuleb ülejäänud poole aasta eest tasuda.

Vaadati üle ka tegemised meie kodulehel. Paljudele liikmetele tuli üllatusena suur külastatavus meie kodulehel. Peale pikka vestlust kodulehe üle otsustati, et kohe kätte jõudvatel suvepäevadel arutame uuesti kodulehe üle ümarlauas.

Ahhaa keskuse case study

28. mail toimus Tartus Ahhaa keskuse Case Study. Liikmeid oli kohal kriipsuke alla 20. Esimese kustumatu elumise sain Ahhaa keskuse maa-alusesse parklasse sõites. Enda üllatuseks olin seal ainuke parkija (kui välja arvata üks tsikkel) ja kuna parkimine oli seal külastajale tasuta (mujal linnas tasuline), siis oli üllatus seda huvitavat. Ma arvan, et sealt saavad koolilapsed päris palju huvitavaid ideid, mida kindlasti ka järgi proovitakse – kuigi see oli rangelt keelatud.



Ahhaa keskuses uudistamas

Edasi viis meid Mairo – Ahhaa keskuse haldusdirektor - eksponaatide saalidesse, kus ta rääkis hoone ehitiseärasustest. Näiteks on majal raha kokkuhoiu tõttu vaid 1,5 kupleit (mitte 2) ja uisuhall kärbiti ka ära. Ainulaadseks teeb ekspositsioonisaalid nende mugav kasutamine – nimelt on iga 2 m tagant kogu põrandal ulatuses augud kõigi kommunikatsioonidega – seega Ahhaas te ei komista juhtmete otsa. Ahhaas on Eesti suurim akvaarium – teenindusruumides nägime, millist meelutut tööd ja raha see kaunis asi tegelikult nõuab ja vähemalt Ahhaa töötajatel on koduse akvaariumi isu kõigil ära läinud.

Mina nägin esimest korda elus ka piimbetoonpõrandat – nimi on küll uhkem, kui asi tegelikkuses. Pääsesime ka nõ tagatubadesse, kuhu tavakülastaja ei saa ja hoone teenindamiseks vajalike seadmete ruumid on kolossaalsed, pindalalt isegi võrreldavad avalikus kasutuses olevate ruumidega. Ja arhitektide nägemuse kohaselt ei ole majas liiste– ei ukse ega põrandal omad.

Tänu Case Studyde olen mina nüüd mitu korda Ahhaa keskust niisamagi külastanud – käinud parkimise ja Newtonis (kuhu meidudeks saab liftiga, mille üleküümenenud õli energiat kasutatakse külastajate ühise saali põrandal kuivatamiseks) ja eriti lähedas teaduspoes. Ootamas on veel maailmatasemel planetariumi külastus ja ühel päeval, kui minu poisid asisemad on, uuesti ka teadussaalid. Seega pileti hinnast mitte ära ehmuda ja tasub kindlasti minna.

Tervitustega Tartust
Astrid Arula
MTÜ KinnisvaraMagnaadid liige

Tulemas on Teletorni ja Lennusadama CS-Id

Selle aastanumbri sees on tulemas veel kaks case study. 27. septembril (algusega 15:00) on meil plaanis külastada Teletorni, kus saab nautida ainukordset vaadet Eestis, mida kindlasti peab elus korra nägema ja veel enam – kogema! Teletornis saab vaadata futuristliku kujundusega püsinäitust ja tutvuda Teletorni ajaloo alates selle ehitamisest 1980. aastal kuni tänavani 2012. aastal. Kogeda kiiret, tõluse taevase ehk tõusta 49 sekundiga Põhja-Eesti kõrgeimasse punkt ja palju muud. Teise case study-na, mille toimumise aeg on veel lahtine, on tulemas Lennusadama külastus. Seal saab teha tutvust Eestis ja rahvusvahelise meretehnika ajaloo ning näha maailmas unikaalseid vesilennukite angaare. Näha lähemalt allveelaeva Lembit, aurik jäämurdjat Suur-Tõll, vesilennukit Short 184 ning teisi elu suuruses eksponaate.

See kõik siin on väike osa, mida me saame kogeda. Lisaks kindlasti näeme väga erilisi arhitektuurseid lahendusi ning meid üllatavad ruumid, kus tavakülastaja ei saa. Hoiatame silmad-kõrvald lahti, sest neist case study-dest on patt ilma jääda!

Täpsem informatsioon lähiajal!

SUVEPÄEVAD 2012

Käes on aeg, kus tuleb enda targas märkmikus teha kirje, et olen sellel nädalavahetusel 14-15. juuli KinnisvaraMagnaatide Suvepäevadel!

SUVEPÄEVAD TOIMUVAD 14.-15. JUULI ATSIKIVI PUKKETAALUS
Pärnumaal, Häädemeeste vallas, Pennu külas. www.atsikivi.ee

SUVEPÄEVADE KAVA:

- LAUPÄEV:**
12.00-13.00 Saabumine
13.00-13.30 Lõuna
13.35 Parima kinnisvara-alase lõputöö võitja Margot Semilarski ettekande
14.30-16.00 "Kõos kujundame linna" projekti lõpetamine
16.00-17.00 Paus
17.00-19.00 Ümarlaud - toimub arutelu: uued ideed, töös olevad projektid, eelarve 2012-2013 kinnitamine
19.00-19.30 Öhtusöökk
19.30 - Vaba lõuna :D

- PÜHAPÄEV:**
09.00-10.00 Hommikusöökk
10.00-12.00 Viimased mõtteterad
12.00 - Kes kuhu? e. lahkumine

Registreerimine KVM'i kodulehel: <http://kvmagnaadid.ee/kvm/?structure=253>

Osastustasud:
Kuni 1. juuli pääse liikmele 20€ / mitteliikmele 25€.
Alates 2. juuli pääse liikmele 30€ / mitteliikmele 35€

Peatse kohtumiseni suvepäevadel!