

Üldkoosolek

Aasta lõpu lähenedes on meil tarvis mõelda järgmise aasta tegevuste üle ning kokku panna uue aasta eelarve. Üldkoosolek toimub meil **10. oktoobril MC Royal Rides Motoklubis aadressil Puiestee 114 algusega 18.00**. Selleks, et meil oleks millegi üle arutleda, toimub **17. septembril kell 18.00 töötuba** järgmise aasta tegevuskava üle. [Loe edasi](#)

Üldkoosolekul on ka plaanis valida uus juhatuse liige Jaanuse asemel. Nimelt on teinud Jaanus lahkumisavalduse juba kevadel. Lahendus sellele on nüüdseks meil olemas. Sabine Liias avaldas soovi kandideerida juhatuse liikmeks.

Tutvustus Sabinest

Minu nimi on Sabine ning olen 20-aastane EMÜ-s kinnisvara planeerimist õppiv üliõpilane. Olen kinnisvara valdkonnaga ka varem kokku puutunud, näiteks võtnud osa mitmetest kinnisvara üüri-ja müügiprotsessi kuuluvatest tegevustest. Mulle meeldib inimestega suhelda, iseloomult olen sõbralik ja aus. Olen sportlik ja aktiivne, sõltuvalt aastaajast meeldib tegeleda erinevate spordialadega. Kinnisvaramagnaatidest kuulsin aastal 2013, kui alustasin geomaatika eriala õppimist. Kuna selle vastu tekkis ka suurem huvi, otsustasin hakata Kinnisvaramagnaatide liikmeks. Juhatusse kandideerin seetõttu, et see on minu jaoks huvitav valdkond ning tunnen, et see sobib mulle. Olen kiire õppija ja arvan et juba mõne aja pärast saan selle ühingu ülesannete täitmisega hästi hakkama.

Koolitused

Käesoleval aastal alustasime koolitustega juba jaanuaris, kui toimus meie „Kinnisvara planeerimisest kasutamiseni“ Tallinnas. 2013. aastal toimus see koolitus Tartus väga edukalt ja selle tõttu otsustasime ka hakata vaikselt kanda kinnitama Tallinna koolituste turul. Tallinna koolitus läks meil samuti päris hästi ja jäime tulemustega rahule.

Veebruaris toimus projektijuht Raul Kallaste käe all meie koolituste sarja esimene koolitus „Investeering kinnisvarasse – Sinu IV pensionisammas“ Tallinnas, Tartus ja Pärnus. Tallinn ja Tartu olid meil üpriski edukad, kahjuks Pärnu koolitusega jäime korraldusliku poole pealt aja hätta ja seega ka ei suutnud me pileteid piisavalt müüa. Pärnusse seetõttu me oma koolitusega ei jõudnud.

Maikuisse sai planeeritud turunduseteemaline koolitus Tallinnas ja Tartus. Tallinna koolitus kahjuks jäi ära, kuna osalejaid polnud piisavalt ning pidasime mõistlikuks koolitus ära jätta. Tartu koolitus toimus. Osalejaid jäid esinejatega väga rahule, kuid tulude ja kulude poolest ületasid kulud tulusid. Siit saame järeldada, et kevade lõpp ja suve algus ei ole koolituste korraldamiseks just kõige parem aeg. Koostöös projektijuhiga ilmnes korduvalt probleeme ja oleme jõudnud juhatusega otsusele lõpetada koostöö. Uue projektijuhiga käivad juba läbirääkimised.

Kevadiste koolituste korraldamise käigus tundus meile, et peame võtma uue ja parema suuna, kuna tagasisidet lugedes, tundus, et lühikesed poolepäevased koolitused jäid liiga pinnapealseks ja temadega peaks minema rohkem süvitsi.

Tulenevalt nendest mõtetest kutsume kõiki, kel on ideid, milline meie järgmine koolitus võiks ja peaks olema, **13.augustil kell 17.15 Tartu Domuse kontoris**, kus teeme väikese ajurünnaku. Neil, kel pole võimalik kohale tulla, siis loodame, et leiate aega panna oma ideed teele juhatuse listi.

Sügiseseid plaanid

Juba kevadel alustatud plaanist korraldada Maaülikoolis tudengitele seminar on taas arutlusse võetud ning planeerime selle läbi viia oktoobrikuus. Sihtgrupiks oleksid geomaatika ja maaehituse õppesuuna üliõpilased. Seekord teeme koostööd ka Ehitusseltsiga. Teema püstitus võiks haakuda nii, et kõik tudengid leiaksid esinejate ettekannetest vajalikku ning tuleviku erialaga seonduvat teavet. Täpsemat informatsiooni laekub lähitulevikus.

Saabumas on Tartu Tudengite Sügispäevad, sel korral toimuvad need 13. - 19. oktoobril. Võtsime osa ka Tudengite Kevadpäevadest. Sügispäevadeks on idee alles valmimas, mõte on korraldada strateegilise lauamängu CashFlow üritus. See mäng arendaks tudengite majandusalaseid teadmisi. Loomulikult ootame ka KVM-i nutikatelt liikmetelt arvamusi, mida võiks Tartu Tudengi Sügispäevadel korraldada, et meie ühing tekitaks huvi ka laiemale publikule.

Sügisel algab uus õppeaasta ja Maaülikooli tulevad uued kinnisvara planeerimist õppivad tudengid. Neile teeme end kindlasti kuuldavaks! Plaanis on käia Magnaate tutvustamas ühes septembrikuu loengus, et kutsuda ühingusse uusi toredaid liikmeid. Läbi rääkida õppejõududega, et korraldada „Praktikult üliõpilasele“ loenguid ja Case Study. Seekord tutvume Maarjamõisa haigla juurdeehitusega ja esialgseks kokkulepitud kuupäevaks on 9. oktoober. Tegemist on suurejoonelise projektiga ning kindlasti avastamist väärt ehitisega! Ootame Case Studyle ka esmakursuslasi, et alustada nende ülikooliteed põneva objekti tutvustusega, mis loodetavasti toimib motivaatorina edasisteks õpinguteks.

Suvi on kahjuks peagi läbi, kuid ootame jätkuvat sooja ilma ka sügisesse. Seepärast on mõtteis korraldada KinnisvaraMagnaatidega väike spordiüritus. See võiks olla lühike turniir ning pole välistatud ka humoorikas alatoon spordialade valikul. Ehk suudame näiteks välja selgitada meie seast parima saapa viskaja?

Kõikidest üritustest ootame Teid osa võtma ning oma häid korraldamise mõtteid ka meiega jagama!

Uue liikme tutvustus

Nimi: *Kevin Kaldma*

Elukoht: *Tartu*

Kaua liige: *ei teagi kas olen (liikmemaks tasumata)*

Töökoht: *Epicenter Kinnisvara*

Amet: *maakler*

Kelleks väiksenä tahtsid saada? *maakleriks*

Hobid: *jalgrattasport*

Suurim saavutus: *olla mitmekülgsest andekas kuju*

Raamatu soovitus: *Mees kes teadis ussisõnu*

Mida uut ootad KVM-ilt? *rohkem aktiivsust?*

Moto: *„Kui oled kaelani sitas, siis ei tasu pead norgu lasta“*

Suvepäevad Kihnus

Magnaadid veetsid selle aastased suvepäevad Kihnus. Kolm päeva möödusid maagilisel Kihnu saarel väga kiiresti. [Loe edasi](#)

Kardisõit

Magnaadid käisid juulikuus Põltsamaal Kuningamäe kardirajal võidu kihutamas. [Loe edasi](#)

Konkursi "Parim kinnisvara-alane lõputöö 2014" tulemused

Lõputööd olid sellel aastal väga heal tasemel ja konkurss oli tihe. konkursi Võitjaks tuli Mihkel Pärtel Tallinna Tehnikaülikoolist magistritööga „Probleemid tulutootva kinnisvara rahavoogude analüüsimisel ja väärtuse hindamisel“. [Loe](#)

[edasi](#)

Fotojaht ajaloolises Tartus Tudengite Kevadpäevadel

Korraldasime sellel aastal Tartu Tudengite Kevadpäevadel kinnisvaraalse ürituse "Fotojaht ajaloolises Tartus", kus pidi vanade fotode järgi üles leidma Tartu ajaloolisi ehitisi. Üritus korraldati koostöös Anne Noortekeskusega. Magnaatide poolt oli korraldusmeeskonnas Merli Avarmaa ja Hannes Tõugjas. [Loe edasi](#)